

初めての家探しでも安心 見るべきポイントや失敗しないコツまでしっかりとお伝えします

**何から始めたらいい？という方も大丈夫！
物件探しから丁寧にサポートします！**

岡崎市 大和町

矢作南小学校区 整形地、解体更地渡し
南東道路の間口約12m

現地写真

土地価格 1,980 万円

土地面積：約 45 坪

詳しく述べる

**150.33 m²
(約 45.47 坪)**

約 12.2 m

約 12.3 m

道 路

QRコード

所在地 / 岡崎市大和町宇桑子 ◆交通/JR「西岡崎」駅・徒歩約11分◆地目/宅地◆用途地域/第1種住居専用地域◆建蔽率/60%◆容積率/200%◆設備/中部電力、公営水道、公共下水、プロパン◆解体更地渡し、※確定測量が未了のため、寸法には若干の誤差があります

【土地・仲介】

西尾市 中畠町

中畠小 土地価格 980 万円

明るい日差しが
南東側より
差し込みます

土地面積：約 46 坪

約 7.8m 約 7.5m

152.27 m²
(約 46.06 坪) 152.19 m²
(約 46.03 坪)

約 19.9m 約 20.8m
約 20.3m

約 6.6m 約 6.6m

セットバック部分
約 1.0m 道路

◆所在地/西尾市中畠町富東◆交通/名鉄「西尾」駅・バス約25分「中畠」歩徒約3分◆地目/宅地◆用途地域/準工業・建蔽率/60%◆容積率/200%◆設備/公営水道・公営下水・LPG ◆※土地面積にはセッターバック部分を含みます

【土地・仲介】

浜市 本郷町

取小 土地価格 998 万円

約 52 坪 土地面積：約 52 坪
コンビニなど多数

約 0.3m 約 18.2m
約 9.2m 約 20.3m

173.80 m²
(約 52.57 坪)

約 9.0m

地/高浜市本郷町3丁目◆交通/名鉄「三河」歩徒約23分◆地目/宅地◆用途地域/第3種建築率/60%◆容積率/200%◆設備/直、公共下水、プロパン

【土地・仲介】

ライアンス

三河安城小



ライオンズ ガーデン三河安城

販売価格 1,780万円 (税込)

眺望・日当たり〇
キッチン・洗面・トイレリフォーム履歴有

専有面積：72.80 m² (壁芯)
パロニー：11.96 m²

室内写真

詳しく述べ
QRコード

所在地/安城市三河安城南町2丁目9-1◆交通/JR「三河安城」駅・徒歩約9分◆構造/RC造8階建◆築年月/H8.8◆管理費等/管理費:月7,640円・修繕積立金:月18,490円◆駐車場/1台確保(月4,000円)◆設備/エレベーター・オートドア・宅配BOX・公共下水・都市ガス・保証料・空室【中古マンション・仲介】

安城市 里町

里町小学校区 平屋建築におすすめ
のどかな住宅地

現地写真

土地
価格
3,980
万円

土地面積：約 160 坪

道 路	
約 21.6m	約 27.0m
532.23 m² (約 160.99 坪)	

◆所在地/安城市里町壹斗山◆交通/名鉄「新安城」駅・徒歩約37分◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整
◆建蔽率/60%◆容積率/200%◆設備/公営水道、浄化槽、プロパン ※売主による確定測量実施予定

【土地・仲介】

豊川市 御津町

御津南部小学校区

現地写真

土地
価格
1,480
万円

土地面積：約 112 坪

詳しく述べ
こちら

約 16.5m
約 27.5m
約 29.0m
道路

371.02 m²
(約 112.23 坪)
約 7.5m

◆所在地/豊川市御津町赤根水神◆交通/JR「愛知御津」駅、約1.7km◆地目/宅地、畠◆用途地域/第1種住居◆建蔽率/60%◆容積率/200%◆設備/電気、公営水道、公共下水◆解体更地渡し◆寸法は参考値のため、現況と異なる場合は現況優先となります

【土地・仲介】

西尾市 住崎町

西尾小学校区

全7区画の分譲地
高台なので水害時も安心

土地価格	1,400万円～ 1,600万円
------	---------------------

土地面積：約40～78坪

安城

安城西部小

配置図

◆所在地/西尾市住崎町郷中◆交通/名鉄「西尾」駅◆地目/宅地◆用途地域/第1種住居◆建蔽率/60%
◆容積率/200%◆設備/公営水道、公共下水、都市ガス※E、F区画は通行地役権があります

【土地・仲介】

安城市 福釜町

JR 三河安城駅から 3.8km 土地面積：約 54.39 坪
安城西部小学校区 JA でんまあと安城西部 700m 建物面積：約 27.49 坪

販売価格 1,780 (税込) 万円

配置図

1F

2F

所在地：安城市福釜町蔵前◆交通/JR「三河安城」駅、約3.8km◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整地
建蔽率/60%◆容積率/200%◆設備/LPGガス◆木造2階建て、築年/S51、駐車場1台◆現況/空家、※上下水の引込、接続工事必要

【中古戸建・仲介】

安城市 横山町 A 土地価格 **1,093** 万円

敷地広々約 72 坪！
土地面積：約 72 坪

三河安城小学校区
※購入には分家要件が必要です

現地写真

B 11.34 m

A 241 m²
(約 72.90 坪)

14.83 m
13.82 m
5.65 m

詳しく述べ
こちら

QRコード

◆所在地/安城市横山町八左◆交通/JR「安城」駅、約2.2km◆地目/田◆都市計画/市街化調整◆建蔽率/60%◆容積率/200%◆設備/中部電力、公営水道、浄化槽、都市ガス ◆※購入には分家要件が必要です

【土地・仲介】

高浜市 屋敷町

吉浜小学校区

約 137 坪の整形地
南西向きで日当たり良好

土地
価格
4,320
万円

現地写真



土地面積：約 137 坪

約 456.00 m²
(約 137.94 坪)

約 24.5m
約 18.3m

道路

◆所在地/高浜市屋敷町1丁目 ◆交通/名鉄「吉浜」駅・徒歩約2分 ◆地目/宅地 ◆用途地域/近隣商業 ◆建蔽率/80% ◆容積率/200% ◆設備/公営水道、プロパン ◆解体更地渡し

安城

安城南部小

土地面積：約 137 坪



◆所在地/安城市井ノ駒1丁目 ◆地目/宅地 ◆用途地域/近隣商業 ◆建蔽率/60% ◆容積率/100% ◆設備/公営水道、公営下水道、公营水道、公营下水道 ◆解体更地渡し

安城市 古井町

安城南部小
販売価格 **2,998** (税込)
万円

土地面積：約 55.37 坪 建物面積：約 36.30 坪

安城市 横山町

桜町小
販売価格 **3,780** (税込)
万円

土地面積：約 56.37 坪 建物面積：約 31.22 坪

所在地/安城市古井町中本神◆交通/名鉄「碧海古伊」駅・徒歩約10分◆地目/宅地◆用途地域/第1種住居◆建蔽率/60%◆容積率/200%◆設備/オール電化、床下管道、共下水、都市ガス◆木造2階建て、築年月2011.3・駐車場2台◆現況/空家【中古建・仲介】

所在地/安城市横山町浜町上◆交通/R「安城」駅・徒歩約22分◆地目/宅地◆用途地域/第1種住居◆建蔽率/60%◆容積率/200%◆設備/公管水道、公共下水、都市ガス◆木造2階建て、築年月/2020.12・総戸数5戸、駐車場3台◆現況/居住中【中古建・仲介】

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※売却済みの場合がございます。ご了承ください。(広告掲載日:2025.11.20)



**建てる前からご入居後まで何でも相談できる!
安心&スムーズなワンストップサービス**

土地・物件探しから設計、施工、そして将来のリフォームまで、
住まいのことを丸ごと任せられる【ナイスホーム】へお気軽にご相談ください!



NICE HOME ハウジングショールーム

〒446-0073 安城市篠目町3丁目21-3

📞 0120-77-1581



●宅地建物取引業者免許/愛知県知事(6)第18646号 ●建設業登録(特-4)第57195号 ●設計事務所登録(工-5)第12668号 ●住宅保証機構業登録10025817号